

**План подготовки к отопительному периоду 2024- 2025 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                         |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Пр-т им. газ Красноярский рабочий, д.85 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Красноярск                           |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | СГК                                     |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1958г.                                  |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                       |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                  |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                  |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                      |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                         |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 59                                      |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                       |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4019,4                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2227                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                       |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 20345                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                         |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Есть, 1                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Есть, 1                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая                             |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная                             |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                                    |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть                                    |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | (сталь (ВГП)                            |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Есть, 1                                 |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Есть, 1                                 |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | (сталь (ВГП)                            |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Есть, 1                                 |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Есть, 2                                 |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | есть                                    |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                     |            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | есть                                    |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                    | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                  | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                    | 18.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                    | 19.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                    | 12.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                    | 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                    | 19.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                    | 15.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль, 4 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 3 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Апрель, 3 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Март, 6 дней<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 6 дней<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Март, 4 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль, 2 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 3 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Апрель, 3 дня<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                              | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>         |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</p>            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы</p>                                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>попутное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>-изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Ø20</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>конвекторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>насосы</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>ГВС с циркуляцией</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>попутное движение теплоносителя</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>с нижней разводкой обеих</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>магистралей</p> <p>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>-изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: Ø20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>конвекторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>насосы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное движение теплоносителя</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>-изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: Ø20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | конвекторы<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели, теплообменники<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br>насосы<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br>ГВС с циркуляцией |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                              | Примечание                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | нет                                                   |                                       |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                       |                                       |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                       |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                       |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                       |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                       |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05 2025г.<br>по 19.05 2025г  |                                       |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 21.04 2025г.<br>по 30.04 2025г. |                                       |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 13.01 2025г.<br>по 30.04 2025г. |                                       |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 13.01 2025г.<br>по 30.04 2025г. |                                       |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 13.01 2025г.<br>по 30.04 2025г. |                                       |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 13.05 2025г.<br>по 08.09 2025г. |                                       |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 13.05 2025г.<br>по 08.09 2025г. |                                       |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Ежемесячно                                            |                                       |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | В соответствии графиком промывки и опресовки          |                                       |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Настройка ИТП                                         |                                       |
| 8.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | ежедневно                                             |                                       |
| 8.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | ИТП в соответствии с проектом                         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | 24.03.2003)                                          |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.09 2025г.<br>по 25.09 2025г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05 2025г.<br>по 19.05 2025г   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05 2025г.<br>по 19.05 2025г   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21. 04 2025г.<br>по 30.04 2025г. |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не требуется                                           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не требуется                                           |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Не требуется                                           |                                                      |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Не требуется                                           |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 13.01 2025г.<br>по 13. 05 2025г. |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | ежеквартально                                          |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 03.03 2025г.<br>по 08.09 2025г.  |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 03.03 2025г.<br>по 08.09 2025г.  |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Не требуется                                           |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Не требуется                                           |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и                                                                           | Срок выполнения:<br>с 13.01 2025г.<br>по 13.05 2025г.  |                                                      |

| №<br>п/п | Наименование                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          | окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                                                       |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                | Срок выполнения:<br>с 13.05 2025г.<br>по 08.09 2025г. |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                         | Не требуется                                          |            |

Ответственный руководитель

\_\_\_\_\_ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

технический директор  
(должность)

Трухан А.Н  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Место печати

«    »    20    года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)